

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 4/2022 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 88 hồ sơ), hoàn chỉnh nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 05/07 huyện, còn 02/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đã trình phê duyệt đề án quy hoạch; UBND tỉnh đang xem xét nội dung giải trình của UBND huyện Duyên Hải.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND huyện đang xin lịch báo cáo thông qua HĐND huyện trước khi trình Sở Xây dựng thẩm định theo quy định.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Ngày 25/3/2022 Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND tỉnh đã lấy ý kiến Bộ Xây dựng.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: Tư vấn đang lập đề án.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán chi phí; UBND huyện đang thực hiện hợp đồng tư vấn.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán chi phí; UBND huyện đang thực hiện hợp đồng tư vấn.

- Điều chỉnh tổng thể QHCT Khu công nghiệp Cổ Chiên: BQL Khu Kinh tế chờ địa phương liên quan thông báo thu hồi đất để tạo sự đồng thuận của người dân.

- Quy hoạch phân khu Khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu Kinh tế Định An: Sở xây dựng đã trình UBND tỉnh điều chỉnh thời gian lập quy hoạch.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2040: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt nhiệm vụ - dự toán chi phí lập quy hoạch.

- Lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh: Hiện nay, Sở Xây dựng đang tổ chức lựa chọn nhà thầu.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2040: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh xin chủ trương để thực hiện các bước tiếp theo.

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: Địa phương đang tổ chức thực hiện lập Đề án.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Sở Xây dựng đã có công văn gửi Công ty TNHH kỹ thuật công nghiệp năng lượng môi trường Việt Nam đề nghị tiếp tục thực hiện thủ tục điều chỉnh thuộc dự án xây dựng theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt tiêu chí, năng lực Nhà đầu tư dự án rác điện và đăng tải công bố Danh mục dự án trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Sở Tài chính có Văn bản ý kiến báo cáo quyết toán hoàn thành dự án gửi Cty BOO, hiện Công ty đang tổ chức thực hiện.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Xây dựng phối hợp Chủ đầu tư tổ chức khánh thành chào mừng 30 năm tái lập tỉnh.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030: Phối hợp với đơn vị tư vấn tổng hợp số liệu từ các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Xác nhận mức độ đạt tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao của các xã trên địa bàn tỉnh.

- Trình Sở Tư pháp thẩm định dự thảo quy định chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh:

Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.735/1.943 căn.

Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.720 căn (đạt 88,52%; xây mới 703 căn, sửa chữa 1.017 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 57 căn (xây mới 37; sửa chữa 20).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 166 căn (xây mới 101; sửa chữa 65).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 69,65 tỷ đồng (đạt 87,67%).

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Trình UBND tỉnh Ban hành Quyết định Quy chế Phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác cấp giấy phép xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định dự toán (Khắc phục NĐ 68/2019/NĐ-CP): Hoàn thành 12 hồ sơ, Đang thực hiện 10 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Lập định mức xây dựng đặc thù của tỉnh: Trình UBND tỉnh xin điều chỉnh chủ trương lập phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoả táng.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Trình phê duyệt kế hoạch thầu vận hành chạy thử nghiệm; Phối hợp đơn vị tư vấn về lập thủ tục gói thầu vận hành thử nghiệm dự án phục vụ công tác xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Trình UBND tỉnh chấp thuận vị trí đất để triển khai thực hiện dự án.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tham gia Đoàn Thanh tra thanh tra toàn diện quá trình thực hiện Dự án của Công ty Công Thành và Tham gia Tổ công tác kiểm tra làm rõ quá trình sử dụng đất của Công ty Cocoworld Việt Nam.

- Đoàn Kiểm tra chất lượng công trình (đợt 1) kiểm tra 07 công trình theo kế hoạch.

- Công bố Quyết định Đoàn kiểm tra Dự án nhà ở xã hội và tiến hành kiểm tra theo Kế hoạch.

5. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: 09 xét cấp 31 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; 16 xét cấp 16 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 18 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 33 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 06 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 06 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 04 vụ.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thăm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 15 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 08 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 04 công trình.

- Tư vấn thiết kế 01 công trình.

- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

+ Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 47 căn).

+ Nhà riêng lẻ: 40 căn (Đã ký hợp đồng 33 hợp đồng).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2022

Trong tháng 5/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục theo dõi hợp đồng dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè; hồ sơ kiểm toán báo cáo quyết toán hoàn thành công trình dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh,; Tham mưu công tác lựa chọn nhà thầu Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm theo quy định.

- Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu quy hoạch chung thành phố Trà Vinh mở rộng và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Lấy ý kiến các Sở ngành địa phương về việc xin chủ trương lập đề án đô thị thông minh thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải (hiện nay đang phối hợp hoàn chỉnh khái toán).

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn địa phương tổ chức lập đề án quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040, Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V; Đề án quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Đề án quy hoạch chung thị trấn Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Xây dựng phương án điều chỉnh Giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Lựa chọn nhà thầu lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Phối hợp với Tư vấn tổng hợp số liệu xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến 2025, định hướng đến năm 2030 từ các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh cung cấp.

- Phối hợp với tư vấn tham mưu thực hiện cải tạo, sửa chữa căn hộ số 312, chung cư phường 5, thành phố Trà Vinh thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Hoàn thiện dự thảo quy định chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, theo góp ý của Sở Tư pháp (nếu có).

- Phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 theo kế hoạch.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Hoàn chỉnh dự thảo Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích để gửi lấy ý kiến các Sở ngành có liên quan.

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Làm rõ hồ sơ thầu và thương thảo hợp đồng.

- Triển khai các bước lập hồ sơ chuẩn bị đầu tư “Phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoả táng”.

- Trình kinh phí năm 2022 của Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Phối hợp đơn vị tư vấn về lập thủ tục gói thầu vận hành thử nghiệm dự án phục vụ công tác xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường.

- Dự án Sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

- Đoàn kiểm tra Đợt 1/2022: Trình báo cáo kết quả kiểm tra và Kết luận kiểm tra.

- Đoàn kiểm tra Dự án nhà ở xã hội tiến hành kiểm tra theo Kế hoạch.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2022 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan.